РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» декабря 2025 г. № 90

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального округа (№ 7426/Сорт от 19.12.2025 г.), п. 11, 12 приложения № 2 «Порядков и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа», утвержденных распоряжениями администрации Сортавальского муниципального округа от 06.10.2025 г. № 1795, от 06.10.2025 г. № 1796, от 31.10.2025 г. № 1957, от 31.10.2025 г. № 1958, руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами «ЖИ» на территорию в границах образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010307:25;
- установления зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0030101 (между земельным участком с кадастровым номером 10:07:0030107:52 и границей населенного пункта – поселок Рускеала);
- изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и «СХ» - зоны сельскохозяйственного использования на зону «РН» - зону рекреационного назначения на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0062208 п. Реускула;
- установления территориальной зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:28 (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин